

Số: 865/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 2 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2022/QĐCNHGT-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/CT-VATCĐNB ngày 29/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu, địa chỉ: Số 02 Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức giá tài sản như sau:

1/ Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, thửa đất số 128, tờ bản đồ số 33, diện tích 533,7 m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 31/7/2069, đất tọa lạc tại Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Số vào sổ cấp GCN CS03438, số phát hành CV 862054. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2020 cấp cho ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền đứng tên chủ sử dụng.

Các tài sản gắn liền trên đất:

- Trên đất phía trước có 01 mái che, khung sắt, lợp tol, chân 06 trụ xi măng, 04 trụ chân sắt. Phía trong có 03 phòng xây chưa tô, ngang 2,8 m, dài 7,56 m. Nền trát xi măng, không đóng trần, có 01 cửa phòng khung nhôm, kính ngang 0,81 m, dài 2,2 m.

- 01 cửa rào khung sắt, lưới B40, ngang 5,8 m, dài 2,1 m.

- Phía sau có 01 mái che, khung sắt, lợp tol, 02 trụ xi măng, 01 trụ sắt đã cũ.

- Hàng rào có 26 trụ xi măng, lưới B40 đã cũ, dài 100 m, cao 1,2 m.

Tổng cộng Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá tiền 522.329.000 đồng (Năm trăm hai mươi hai triệu ba trăm hai mươi chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.
- Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.
- Tiêu chí khác: Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực;
- Bảng tự chấm điểm;
- Văn bản đề nghị đấu giá.
- Biểu phí đấu giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thanh Hằng

